

BYGNINGERNES BEVARINGVÆRDIER

I de tre langlandske kommuner er der tilsammen registreret 7.666 bygninger, som ifølge BBR-regi-steret er opført før 1940. Heraf er 699 bygninger imidlertid ikke medtaget i databasen med de tildelte bevaringsværdier - enten fordi de ved ombygning fremstår som opførte efter 1940 eller fordi de ikke har kunnet registreres i marken. Skure og mindre betydende bygninger er ikke registreret.

Den samlede bygningsbestand på Langeland er 24.632 bygninger. Ca 28% heraf er optaget i bevarings-databasen. For de enkelte kommuner ser tallene så-ledes ud: Tranekær Kommune har ialt 7.798 bygninger, hvoraf 2.184 er optaget i databasen. Rudkøbing Kommune har ialt 8.141 bygninger, hvoraf 2.277 er optaget i databasen. Endelig har Sydlangeland Kommune ialt 8.693 bygninger, hvoraf 2.506 er optaget i databasen.

Registreringen af bygningernes bevaringsværdi er foretaget på baggrund af vurderinger af nedenstående forhold:

- Arkitektur** / værdien udtrykker bygningens individuelle, arkitektoniske kvalitet, fx form, proportioner og materialer.
- Kultur** / værdien udtrykker bygningens kultur-historiske interesse, fx dens alder og anvendelse.
- Miljø** / værdien udtrykker bygningens betydning som del af det omgivende miljø, fx om bygningen understøtter gadebilledet eller har betydning som orienteringspunkt for kvarteret.
- Originalitet** / værdien udtrykker i hvor høj grad bygningen fremstår som da den opførtes.
- Tilstand** / værdien udtrykker bygningens tekniske, konstruktive og vedligeholdelsesmæssige standard.

De forskellige forhold vurderes efter en karakterskala fra 1 - 9, hvor 1 er den højeste og bedste karakter.

Til slut værdisættes den samlede bevaringsværdi, ikke som et gennemsnit af ovennævnte værdier, men som udtryk for en samlet afvejning, hvori ovennævnte værdier naturligvis spiller en stor rolle. Også her anvendes karakterskalaen fra 1 - 9.

På de efterfølgende sider, som er ordnet sognevis, er bevaringsværdierne påført den enkelte bygning i form af en høj rød farve for en høj bevaringsværdi, omfattende karaktererne 1 - 3, en lyserød for en middel bevaringsværdi, omfattende karaktererne 4 - 6, og endelig en blågrå farve for en lav bevaringsværdi, omfattende karaktererne fra 7 - 9.

Hvor der i det åbne land er flere bygninger på samme ejendom, angives kun farven på den bygning, der har fået den højeste bevaringsværdi. Endelig fremstår de fredede bygninger med en særskilt farve.





Slotsgade 20, Tranekær Kommune

Arkitektur / 1	Smuk og harmonisk bygning. Velproportioneret og med originale detaljer.
Kultur / 1	Bygningen har tidligere været Tranekørs skole.
Miljø / 1	Understøtter gadebilledet. Er meget synlig.
Originalitet / 3	Der er isat nye vinduer på bagsiden.
Tilstand / 3	Der forekommer en række skavanker. Bl.a. er taget slidt.
Bevaring / 1	Der er tale om en fin gammel skolebygning, der fremstår formfast og med stor betydning for omgivelserne.



Kædebyvej 42, Sydlangeland Kommune

Arkitektur / 3	Rødstenshus med risalitter og murede dekorationer.
Kultur / 4	Oprindelig stuehus og maskinfabrik.
Miljø / 4	Beliggenhed ved tingsted. Del af husrække.
Originalitet / 5	Der er isat nye døre og vinduer.
Tilstand / 4	Huset fremstår velholdt. Skifertag.
Bevaring / 3	Tidstypisk bygning. Døren bør udskiftes.



Torpevej 10A, Rudkøbing Kommune

Arkitektur / 4	Enkle facader og velproportioneret huskrop. Oprindelig dekoration.
Kultur / 4	Repræsentant for byggeri på landet.
Miljø / 5	Har landstuehusets relation til gårdsplads og have.
Originalitet / 4	Der er isat nye vinduer og døre.
Tilstand / 5	Huset har forskellige mangler.
Bevaring / 4	Der er tale om et ganske pænt hus, som er en del af et samlet anlæg.



Nørrebro 61, Rudkøbing Kommune

Arkitektur / 7	3-fags hus. Tidligere blank mur - nu berappet og malet.
Kultur / 5	Gammel arbejderbolig.
Miljø / 5	Huset er indordnet i en husrække med ens kiphøjde og hovedgesims.
Originalitet / 5	Sålbænkens rulsifte er skæmmende.
Tilstand / 5	Huset fremstår i en jævn vedligeholdelsestilstand.
Bevaring / 6	Der er tale om et enkelt og prunkløst hus, som indgår i en samlet husrække.



Hovedgaden 10, Sydlangeland Kommune

Arkitektur / 7	Den øverste del af bygningen har visse kvaliteter.
Kultur / 7	Der har været værksted og forretning.
Miljø / 6	Bygningen indgår i en husrække.
Originalitet / 8	Huset er stærkt ombygget. Der er mange forskellige vinduestyper.
Tilstand / 8	Trænger til vedligeholdelse.
Bevaring / 7	Bygningen fremstår uharmonisk og rodet.