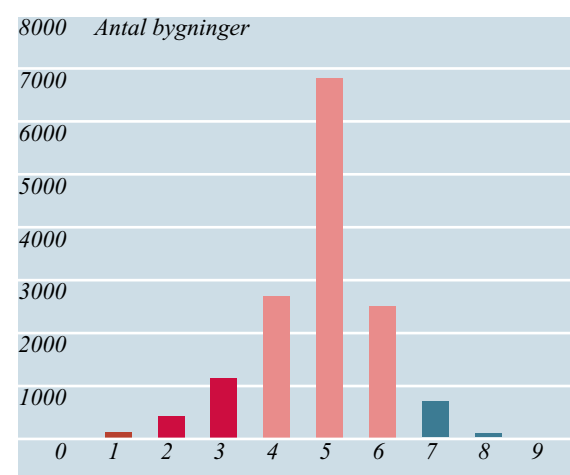
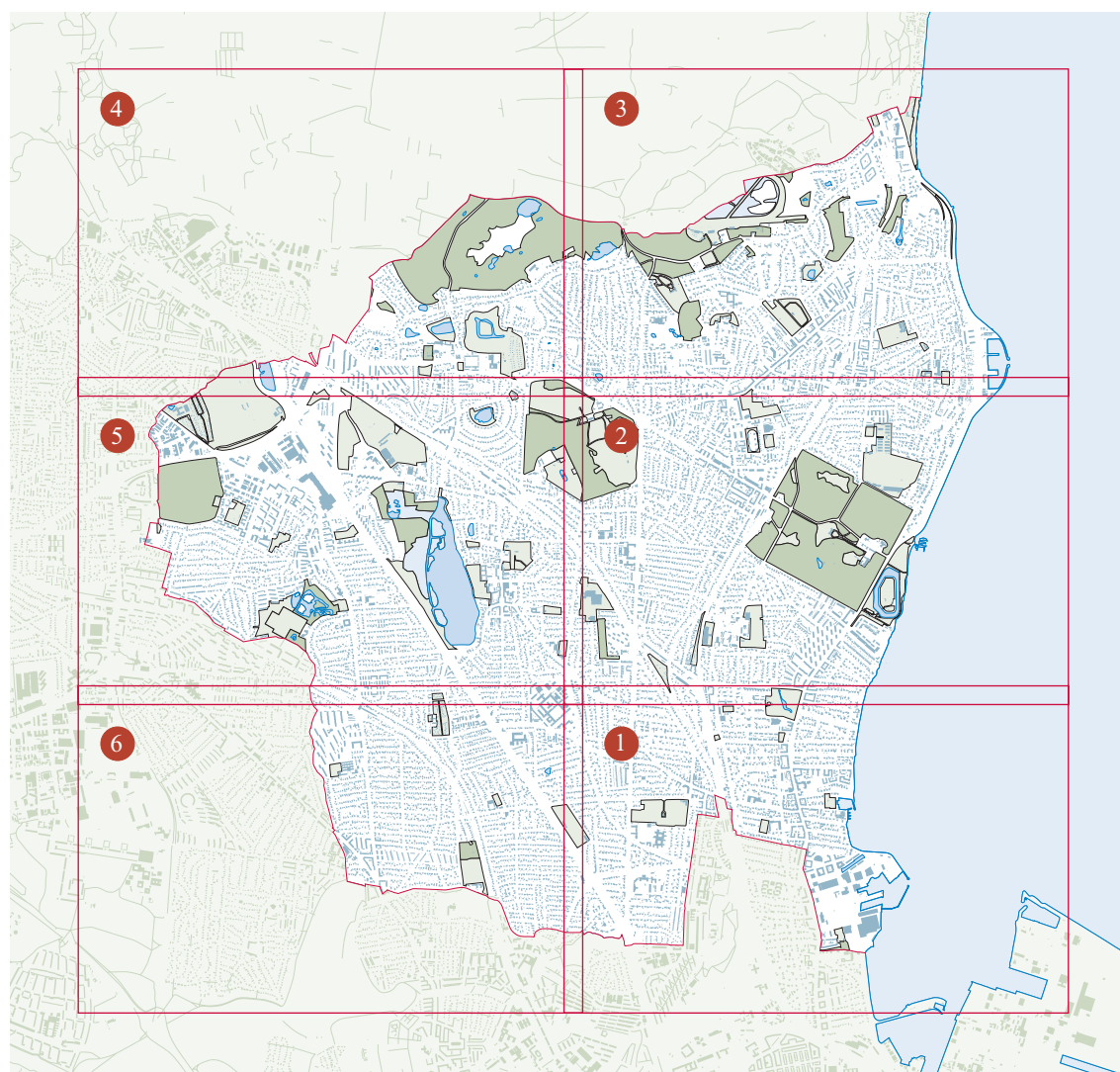




Fordeling af Gentofte Kommunes bygninger i bevaringskategorierne høj, middel og lav. Farverne refererer til farvesignaturerne anvendt på kortene.

Oversigt over kortbladene på siderne 66-77.

Resultatet af kortlægningen af bygningernes bevaringsværdier i Gentofte Kommune er vist på efterfølgende kortblade. Det første kortblad viser Hellerup-området, det næste Charlottenlund og så videre i henhold til ovenstående oversigtskort.

Kortlægningen, som omfatter alle bygninger, der er opført før 1970, er baseret på en udvendig besigtigelse i foråret 2004. Alle bygninger er blevet fotograferet og vurderet efter ensartede retningslinjer i overensstemmelse med Kulturministeriets registreringssystem SAVE (Survey of Architectural Values in the Enviroment). Registreringssystemet er udviklet med henblik på at kortlægge bevaringsværdien af den enkelte bygning. Systemet indebærer ikke nogen tilbundsående bygningsundersøgelse.

Vurderingen af bygningernes bevaringsværdi er foretaget på baggrund af følgende kategorier:

Arkitektur / værdien er udtryk for bygningens individuelle arkitektoniske kvalitet fx form, proportioner og materialer

Kulturhistorie / værdien er udtryk for bygningens kulturhistoriske baggrund fx alder, anvendelse, repræsentation, sjældenhed og byggeskik

Miljø / værdien er udtryk for bygningens betydning i forhold til omgivelserne, fx om bygningen understøtter gadebilledet eller har betydning som orienteringspunkt for bydelen

Originalitet / værdien er et udtryk for bygningens nuværende fremtræden sammenholdt med den formodede originale udformning

Tilstand / værdien er udtryk for bygningens tekniske og vedligeholdelsesmæssige standard

Bevaringsværdien er udtryk for en afvejning af ovennævnte, hvor værdierne for arkitektur og kulturhistorie er tillagt størst betydning. Bevaringsværdien er ikke en gennemsnitlig værdi, men er udtryk for en samlet helhedsvurdering.

Der er besigtiget 14.907 bygninger. Heraf er 14.498 vurderet efter en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste værdi. De 409 bygninger, der ikke er vurderet, har enten ikke kunnet identificeres eller har fremstået, som var de opført efter 1970. Mindre betydende bygninger som carporte, skure og lignende er ikke kortlagt. Den samlede bygningsbestand i Gentofte Kommune er i henhold til kommunens BBR-register 16.305 bygninger. Atlaskortlægningen omfatter således ca. 91% af samtlige bygninger

På de efterfølgende oversigtskort er bevaringsværdierne påført de enkelte bygninger. En høj bevaringsværdi fremstår i rød farve og omfatter værdierne 1-3. En middel bevaringsværdi fremstår i lyserød farve og omfatter værdierne 4-6. Endelig fremstår en lav bevaringsværdi i en blågrå farve, omfattende værdierne 7-9. Herudover er fredede bygninger vist med en mørkerød farve.

Som det fremgår af ovenstående grafik er meget stor del af de registrerede bygninger vurderet til bevaringsværdien fem som er udtryk for en middelværdi. Gentofte Kommunes bygningsbestand indtil 1970 repræsenterer således en meget stor og bred mellemgruppe som baggrund for de ca. 1.600 bygninger af højeste bevaringsværdi (1-3). Regnes gruppen af bevaringsværdige bygninger til at omfatte værdierne 1-4, resulterer kortlægningen i, at ca 4.500 bygninger i Gentofte Kommune er vurderet som bevaringsværdige.

På modstående side er vist seks eksempler til illustration af værdiansættelsen. Der er i eksempeludvalget lagt vægt på at fremstille almindeligt forekommende hustyper i kommunen.